

- D1 TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ ČÁSTI
- D2 PŮDORYS - STARÝ STAV
- D3 PŮDORYS - NÁVRH
- D4 SCHEMATICKÉ ŘEZY
- D5 DÍLČÍ PŮDORYS 2. A 3.NP - TECHNICKÉ MÍSTNOSTI
- D6 TABULKY PSV

ELEKTROINSTALACE DLE VLASTNÍHO SEZNAMU PŘÍLOH

ZDRAVOTNÍ TECHNIKA, VYTÁPĚNÍ A VĚTRÁNÍ
DLE VLASTNÍHO SEZNAMU PŘÍLOH

INVESTOR: PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, 53211 PARDUBICE		ING.ARCH. KAREL BLANK Na Ostrově 1165 56201 Ústí nad Orlicí bc.projekt@tiscali.cz www.arch.cz/blank
KRAJ: PARDUBICKÝ	OBEC: BRANDÝS NAD ORLICÍ	
DATUM: 05/2014	ZAKÁZKA: 468/01	ZPRACOVAL: ING.ARCH. KAREL BLANK
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DLE VYHL. 230/2012 SB. REHABILITAČNÍ ÚSTAV BRANDÝS NAD ORLICÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY PODKROVÍ		PROJEKT: K OHLÁŠENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY
		MĚŘÍTKO:
TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ ČÁSTI		D1

D1 Technická zpráva stavební části

členění zprávy:

objekt SO-01 PODKROVÍ

- 1.1 identifikační údaje
- 1.2 charakteristika akce
- 1.3 opravy povrchů svislých a vodorovných konstrukcí
- 1.4 podhledy půdních a skladovacích prostor
- 1.5 tepelné izolace
- 1.6 podlahy, obklady
- 1.7 truhlářské výrobky
- 1.8 rozvody a zařizovací předměty ZT, ÚT
- 1.9 elektrorozvody

objekt SO-2 TECHNICKÉ MÍSTNOSTI 2. a 3. NP

- 1.10 charakteristika objektu

1.1 identifikační údaje

název stavby:	Stavební úpravy ubytovací části - podkroví Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí
místo:	areál Rehabilitačního ústavu Brandýs nad Orlicí, st.p. č. 64 a p.p.č. 80/1, kat. území Brandýs nad Orlicí
stavebník:	Pardubický kraj, Komenského náměstí, 532 11 Pardubice IČ: 70892822
uživatel:	Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí, Lázeňská 58, 561 12 Brandýs nad Orlicí IČ: 00853879
zpracovatel PD:	Ing.arch. Karel Blank autorizovaný architekt ČKA 0830 Na Ostrově 1165, 562 01 Ústí nad Orlicí IČ: 132 146 59

1.2 charakteristika akce

Veškeré stavební úpravy se odehrávají v památkově chráněném areálu uvnitř hlavní budovy ve 2-4 podlaží. Realizace stavby bude probíhat až na výjimky sice v místech bez provozu ústavu, ale za celkového provozu ústavu. Charakter stavebních úprav byl navržen s ohledem na fakt, že k vertikálnímu přesunu materiálu i osob bude využito hlavní schodiště a výtah, který je vzhledem k charakteru ústavu maximálně vytížený.

Navrhované stavební úpravy se primárně týkají 4.NP staré budovy, tedy podkroví. Jako samostatný stavební objekt je přiřazena dílčí vnitřní stavební úprava dvou malých technických místností, po jedné ve 2. a 3. NP vedle hlavního schodiště, která je zpracována i rozpočtově jako samostatný objekt.

Navrhované stavební úpravy nezasahují do vzhledu budovy (okna jsou měněna kus za kus), nezasahují do nosných konstrukcí a nevyvolávají změny stávajícího požárnětechnického zabezpečení budovy (chráněná úniková cesta byla v rámci minulých akcí provedena včetně 4.NP).

Rozhodující část stavebních úprav má charakter opravy, kde dožité konstrukce, výrobky a materiály budou měněny kus za kus. Velmi důležitou částí úprav je výměna dožitých a realizace dalších doplňujících tepelných izolací podkroví, bez nich v současné době dochází k masivnímu úniku tepla.

1.3 opravy povrchů svislých a vodorovných konstrukcí

Svislé a vodorovné konstrukce podkroví jsou většinou lehké nenosné s dělicí, požárně dělicí a izolační funkcí. Jedná se o složité mnohvrstvé skladby kotvené na nosných prvcích (sloupky) a vodorovných (kleštiny a vaznice) krovu. Postupně, během času vrstvené sendviče jsou bedněné z prken, opláštěné heraklitem různé tloušťky, pobité rákosem a omítané. Zahrnují (zejména stropy nad využitým podkrovím) zcela vyprášené, dožité a polehlé vrstvy skleněných rohoží pravděpodobně z let šedesátých.

Tyto dělicí konstrukce spočívají na konstrukci krovu a postupně se na jejich povrchu projeví poruchy (praskliny), které narušují jejich estetickou, dělicí a požárnědělicí funkci. Po zvážení všech okolností, byla zvolena oprava přepláštěním vnitřního povrchu (směrem do interieru) sádkartonem na ocelové konstrukci.

1.4 podhledy půdních a skladovacích prostor

V rámci akce se navrhují podhledy půdních prostor, které vytvoří požární předěl mezi budovou a konstrukcí krovu a dostanou tak i tuto část objektu na požadovanou požárněbezpečnostní úroveň. Současně se zabrání velkému úniku tepla. Jedná se o sádkartonové konstrukce skladebně dokumentované ve schematických řezech (výkr. č.4) a co do půdorysného rozasu na výkrese č.3. Vzhledem k památkovému charakteru objektu nelze zdvihnout taškovou krytinu o kontralatě, takže pojistná difuzní kontaktní folie bude muset být montována z prostoru půdy a kotvena ke krokům.

1.5 tepelné izolace

Veškeré navrhované izolace jsou z minerální vlny. Jedná se o izolace v podhledech, svislém opláštění haly (chráněná úniková cesta) a dále o vodorovnou i svislou izolaci nepřístupných a nesnadno přístupných zbytkových půdních prostor za dělicími stěnami pokojů. Skladby tepelných izolací jsou patrné z výkresů č. 3 a 4.

1.6 podlahy, obklady

Navrhované úpravy podlah a keramických obkladů a dlažeb jsou dokumentovány v tabulkách PSV.

1.7 truhlářské výrobky

Navrhované úpravy jsou dokumentovány v tabulkách PSV

1.8 rozvody a zařizovací předměty ZT, ÚT

Tyto profese jsou předmětem samostatné části projektu.

V rámci této akce se navrhuje kompletní výměna stávajících žebrových radiátorů včetně rozvodů (deskové radiátory, měděný rozvod), výměna zařizovacích předmětů ZT (závěsné WC, umývadla včetně baterií, vybavení sprch včetně posuvných dveří a potřebných rozvodů včetně napojení nové kuch. linky v nise na vodovod a odpad). Dřez a baterie budou součástí dodávky kuch. linky.

Poznámka: trubní rozvody budou podle možností vedeny krytými prostory a budou napojeny na připravené vývody. Případné opláštění v rámci úpravy povrchů sádkartonem budou upřesněny při provádění akce.

1.9 elektrorozvody

Tato profese je předmětem samostatné části projektu.

Nové elektrorozvody budou realizovány ve stávajícím rozsahu, bude se jednat o standardní zásuvkové a světelné rozvody v pokojích a ostatních místnostech včetně nových zásuvek, vypínačů a svítidel.

V rámci objektu SO-1 je rovněž navrhováno rozšíření slaboproudých rozvodů.

Kabiny WC a sprchy budou opatřeny nuceným odvětráním s výdechy nad střechy. Vlastní řešení části elektro je zpracováno v samostatné části projektu.

SO-02 TECHNICKÉ MÍSTNOSTI 2. a 3. NP

1.10 charakteristika objektu

Technické a úklidové prostory (2 místnosti vedle hlavního schodiště) ve 2. a 3. NP jsou dispozičně přeřešeny. Tyto prostory budou sloužit mimo jiné k mytí imobilního pacienta nebo mytí podložních mís. Stavení úpravy zahrnují novou dispozici v rámci stávajících dělících konstrukcí. Zachovány jsou výplně otvorů (okna, dveře).

Úpravy TZB (ZT, ÚT, EL) jsou samostatnou součástí projektu. Myčky podložních míst nebudou součástí dodávky stavby (pouze příprava - napojení na kanalizaci, vodu a EL.)

ing.arch. Karel Blank
05/2014